

**RAPORT DE GESTIUNE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
PE ANUL 2023**

**RAPORT DE GESTIUNE
al Consiliului de Administratie al LUCEAFARUL S.A. Bacau
pe anul 2023**

I. INTRODUCERE

LUCEAFARUL S.A. Bacau a fost infiintata si este organizata potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicata, ca o societate comerciala pe actiuni, cu un capital integral privat, functionand pe baza Actului Constitutiv, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Societatea are sediul social in Bacau, str. Nicolae Balcescu, nr.3, fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bacau sub numarul J 04/33/1991, avand Codul unic de inregistrare 952656 cu atributul fiscal RO si avand un capital social subscris si integral varsat de 488.270 lei impartit intr-un numar de 195.308 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei fiecare.

Structura actionariatului la data de 31.12.2023 este urmatoarea:

1 CHITAC VASILE, Numar de actiuni 167.882, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 419.705,00 lei, Pondere in total capital social 85,9576%;
2 Alti actionari, Numar de actiuni 27.426, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 68.565,00 lei, Pondere in total capital social 14,0424%;
TOTAL, Numar de actiuni 195.308, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 488.270,00 lei, Pondere in total capital social 100,00000%.

Obiectul principal de activitate este comertul - cod CAEN - 4719.

Principalele activitati sunt:

- inchiriere si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate;
- comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse nealimentare.

Modalitatea de constituire a societatii este urmatoarea:

a) Prin decizia nr.130 din 17.10.1990 a Prefecturii judetului Bacau, incepand cu data de 15.10.1990 s-a infiintat S.C. META-TEX COMBAC S.A.Bacau prin preluarea activului si pasivului pe baza de bilant de la Intreprinderea Comerciala de Stat pentru Marfuri Industriale Bacau;

b) Inmatricularea la Oficiul Registrului Comertului a fost aprobată de Judecatoria Bacau prin sentinta nr.9 din 10.01.1991;

c) La data de 01.01.1999 a avut loc divizarea parțială a S.C. META-TEX COMBAC S.A. Bacau conform hotăririi Adunării Generale a Actionarilor nr.5 din 30.11.1998 și a Certificatului de înscriere de mentiuni nr.87 din 05.01.1998, divizare din care a rezultat și S.C.LUCEAFARUL S.A cotată ca și "societate mama";

d) Privatizarea S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau s-a încheiat în urma cumpărării de către „Asociația Salariatilor și Membrilor Consiliului de Administratie „LUCEAFARUL” de la S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau”, de la Fondul Proprietății de Stat, a pachetului majoritar de actiuni conform Contractului de vânzare-cumpărare de actiuni nr. BC 30 din 07.06.1999.

Pe parcursul anului 2023 societatea a fost administrata de un Consiliu de Administratie a carei componenta a fost urmatoarea:

- Președinte - Chițac Vasile - 01.01.2023 – 31.12.2023;
- Membru - Calapod Victor - 01.01.2023 – 31.12.2023;
- Membru - Chițac Ceciliea - 01.01.2023 – 31.12.2023.

Conducerea operativa a societatii a fost asigurata pe parcursul anului 2023 de catre Directorul General al societatii:

- Chițac Vasile - 01.01.2023 – 31.12.2023.

Societatea LUCEAFARUL S.A. Bacau isi desfosoara activitatea în Complexul Comercial LUCEAFARUL avand ca obiect de lucru comertul cu amanuntul pe o suprafață construită de peste 7.000 m.p. structurată pe 4 paliere: subsol, parter, etajul I și etajul IV. În afara corpului de clădire, societatea mai detine și o parcelă de teren în suprafață de 3.169 m.p. precum și 238 m.p. teren concesionat din domeniul public pe o perioadă de 49 de ani.

De la punerea complexului comercial în funcțiune (1975) și până în anii 2000, acesta a functionat ca un lider de piață în comertul cu amanuntul din municipiul nostru. După ce activitatea comercială a devenit preponderent privatizată, peisajul concurențial s-a întărit capătând accente din ce în ce mai aspre. După apariția retelelor multinaționale (Metro, Selgros, Cora, Real, Ocean, Kaufland, Billa, Plus, Profi, Penny etc.) piața a fost accentuată divizată și în mod inevitabil, pe seama concurenței, cota Magazinului LUCEAFARUL a scăzut continuu. Rețelele de magazine multinaționale și naționale au acaparat în majoritate comertul cu amanuntul împietând desfasurarea unei astfel de activități în regie proprie, astăzi cum în mod tradițional o facea Magazinul LUCEAFARUL până nu demultă vreme.

La fel cum s-a întâmplat în majoritatea magazinelor compatibile cu acesta din țară, a fost necesar ca activitatea în aceste complexe să fie preluată de cele două rețele mai sus amintite și de comercianți locali pe seama închirierii de suprafețe comerciale.

Pentru magazinul nostru, aceasta varianta de exploatare s-a dovedit a fi mai mult decât acceptabilă în perioada 2001 – 2008.

Odată cu declansarea crizei economice, cota de piață a magazinului a scăzut continuu, atât pe seama concurenței cât și datorită scaderii drastice a consumului. De la începutul anului 2008 și până în prezent chiriasiile din magazin au scăzut treptat sub incidenta celor două realități și anume: comercianții locali care nu au suportat efectele crizei economice și-au închis porțile iar rețelele multinaționale și naționale și-au restructurat masiv numărul de magazine. Ca rezultat al acestor evenimente, oferta de suprafețe comerciale a crescut continuu în contraponere cu scăderea în aceeași măsură a cererii de spații comerciale. Toate acestea au declansat o luptă pentru existența între principalii operatori de comerț din Municipiul Bacău. Menținerea în viață a uneia sau a altuia dintre acestea înține atât de arsenalul folosit cât și de strategia corespunzătoare.

Pe lângă cele de mai înainte, enumerez și următorii factori care au îngreunat activitatea societății:

- traversarea în continuare a unei perioade dificile în ceea ce privește comertul bacăuan;
- existența unei concurențe din partea societăților de profil din municipiu și județ;
- reducerea puterii de cumpărare a unei parti importante a populației;
- reducerea continuă a populației municipiului și județului;
- disponibilizările de personal din economia municipiului și a județului au condus la diminuarea mărcii de consumatori, precum și diminuarea de salarii din sectorul bugetar.

Peisajul concurrential din municipiul Bacau a obligat administratia societatii sa se gandeasca la perspectiva mentinerii acestui magazin intr-o cota de piata viabila. In acest sens a fost gandit un proiect de modernizare – extindere inca din anul 2008 dar care, din lipsa finantarii inca nu a putut fi materializat.

Contrapunerea dintre perspectiva proiectului sus-amintit si mentinerea starii actuale a complexului intr-un climat tehnico-ambiental optim reprezinta in momentul de fata o grea piatra de incercare. Sistemele de incalzire, climatizare, iluminat cat si scarile rulante, lifturile, tamplaria, izolatia termica sunt depasite, generand costuri ridicate de mentinere a acestora in actiune. In masura in care functionarea acestora nu este capabila sa asigure un climat ambiental si comercial performant, exista riscul descurajarii comerciantilor din magazin, care avand oferte mai tentante, vor fi obligati sa renunte la activitatile din Magazinul Luceafarul. Intre mentinerea pe linia de plutire a Magazinului Luceafarul pe termen scurt si perspectiva modernizarii (restructurarii) acestuia, se va gasi cu greu solutia optima.

Daca ar fi sa ne gandim la prioritati, pe primul loc ar trebui sa punem perspectiva dezvoltarii pe termen lung a societatii.

In anul 2023 s-a inregistrat o reconfigurare a unor activități din magazinul Luceafărul pe fondul eforturilor conducerii societății, fapt ce a dus la creșterea a veniturilor firmei.

Sistemul informatic al firmei este deservit de o retea de 4 calculatoare si software-ul aferent. Astfel se asigura un grad satisfăcător de informatizare al societatii.

In anul 2023 societatea a achitat integral datoriile curente catre bugetul statului.

Pe parcursul anului 2023 nu au fost raportate situatii de conflict de interese cu privire la actele de comert sau actele juridice incheiate de catre LUCEAFARUL S.A. BACAU.

Pentru anul 2023 societatea nu are aprobat de A.G.A. programe de restructurare.

In anul 2023 sumele brute acordate de societate pentru administratori, directori si auditorul financiar, precum si contributiile aferente, au fost:

- Consiliul de administratie	65.124,00 lei;
- Director general	102.576,00 lei;
- Auditor financiari	11.543,00 lei;
- in total	179.243,00 lei.

In anul 2023 s-a tinut o singura ședință AGA. A fost o adunare ordinara, tinută pe data de 03.04.2023, atunci cand s-a hotarat aprobarea bilantului contabil si a raportului de auditare si certificare a conturilor anuale pentru exercitiul financiar 2022, s-a aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 si Programul de activitate pentru anul 2023, s-a aprobat descarcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2022, s-a aprobat repartizarea profitului net al anului 2022 pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți, s-a aprobat politica de remunerare in ceea ce priveste conducătorii societății, s-a aprobat raportul de remunerare a conducătorilor societății pentru exercițiul financiar 2022, s-au reales cei trei membri ai Consiliul de Administratie după cum urmează: Chițac Vasile, Calapod Victor și Chițac Ceciliea, mandatul membrilor realeși s-a prelungit cu o durată de 4 ani, s-a numit in functia de presedinte al Consiliului de Administratie dl Chițac Vasile, mandatul presedintelui are aceeasi durata cu cel de administrator, s-a numit in functia de director general dl Chițac Vasile, durata contractului de mandat are aceeasi durata cu cel de administrator si s-a reales ca auditor financiar dl Bordeianu Costică, s-a prelungit cu o durată de 2 ani mandatul acestuia.

II ORGANIZAREA SOCIETATII

Societatea LUCEAFARUL S.A. si-a desfasurat activitatea in conformitate cu Actul Constitutiv, cu respectarea tuturor prevederilor legale in domeniu. Pe parcursul anului 2023 structura organizatorica a societatii a fost elaborata in concordanta cu Organograma (prezentata in anexa nr. 1) care a fost conceputa in asa fel incat sa se realizeze obiectivele propuse.

Structura organizatorica a societatii a cuprins un numar de trei departamente si un serviciu.

Cele trei departamente sunt:

- Departamentul comercial;
- Departamentul economic;
- Departamentul administrativ.

Serviciul este:

- Serviciul resurse umane, informatica, promovare, imagine.

Din punct de vedere al numarului de angajati, la inceputul anului, 01.01.2023, au fost inregistrati 10, iar la 31.12.2023 numarul lor a fost același, 10.

Structura personalului pe parcursul anului 2023 se prezinta in anexa numarul 2 (sc prezinta structura personalului fara presedinte director general).

III. DATE INFORMATIVE

1.a. La 31.12.2023 Societatea LUCEAFARUL S.A. inregistreaza in conturile de furnizori un sold de 21.133 lei.

1.b. Societatea LUCEAFARUL S.A. isi desfasoara activitatea intr-un mediu concurential puternic dezvoltat, determinat de accesibilitatea facila la acest segment si de dificultatea si minusurile legislative neadecvate in celealte domenii.

Principalii competitori sunt: ARENA MALL, SUPERNOVA si magazinele din zona centrala a orasului.

1. c. Societatea inregistreaza la 31.12.2023 un numar de 10 angajati. In anul 2023 nu au existat raporturi divergente intre salariati si conducerea societatii. Gradul de sindicalizare a fortei de munca este de 0 %.

1.d. Factori de incertitudine privind lichiditatea societatii:

- a) modificarile legislative in domeniul fiscal;
- b orientarea clientilor spre centre comerciale de tip MALL.

1.e. In anul 2023 activele imobilizate au scazut usor de la 2.326.884 lei la 2.268.778 lei. Aceasta scadere se dateaza inregistrarii amortizarii lunare aferente bunurilor si cladirilor din dotarea LUCEAFARUL S.A.

1.f. Nu au fost constatate evenimente, tranzactii si schimbari economice care sa afecteze semnificativ veniturile din activitatea de baza.

2.a. Suprafetele din proprietatea societatii prezinta un grad de utilizare sub nivelul optim.

2.b. Inchirierile de spatii sunt prezentate in anexa nr.3.

3. Situatia datoriilor societatii

Datoriile catre bugetele de stat si locale inregistrate la 31.12.2023 in situatiile financiare ale societatii sunt datorii curente. Nu sunt inregistrate datorii restante.

4.a. Analiza comparativa a principalilor indicatori economici fata de anul precedent si fata de BVC este prezentata in capitolul privind analiza bilantului si executia BVC.

4.b. Contul de profit si pierderi prezinta la sfarsitul anului 2023 un profit de 177.354 lei.

4.c. Disponibilitatile financiare au inregistrat o crestere de la 257.702 lei la 31.12.2022 la 474.896 lei la 31.12.2023, aceasta crestere avand la baza cresterea gradului de inchiriere a suprafetelor comerciale din magazinul Luceafarul.

5. Nu au fost distribuite dividende din profitul anului 2023 si, ca urmare, nu s-au facut plati de dividende catre actionarii societatii.

IV. SITUATIA ECONOMICO - FINANCIARA

A. REALIZAREA OBLIGATIILOR PRIVIND ORGANIZAREA SI CONDUCEREA CONTABILITATII

Evidenta contabila a Societății LUCEAFARUL S.A. este organizata si condusa potrivit Legii nr. 82/1991 republicata, modificata si completata si a Ordinului M.F. nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu directivele europene.

Bilantul Contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice incheiate la data de 31.12.2023, cu respectarea reglementarilor mentionate.

Posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale, pe baza inventarului incheiat la sfarsit de an.

Nu au fost efectuate compensari intre posturile bilantiere si nici intre venituri si cheltuieli, obligatiile fata de bugetul statului fiind corect stabilite, viramentele efectuindu-se in termenele legale.

B. ANALIZA BILANTULUI CONTABIL

Instrument specific pentru prezentarea situatiei economico-financiare a societatii, Bilantul Contabil a fost intocmit prin preluarea datelor din balanta de verificare la 31.12.2023.

Activul net contabil

Activul net contabil (active totale – datorii totale) la sfarsitul exercitiului financial este de 2.377.899 lei. Totalul activelor la sfarsitul anului 2023 insumeaza 3.057.921 lei, fiind alcătuit din:

- active imobilizate: 2.292.673 lei;
- active circulante nete: 765.248 lei;
- subventii pentru investitii: 0 lei.

Activele imobilizate au fost evaluate si inscrise in Bilantul Contabil la valoarea de intrare in patrimoniu, mai putin amortizarea calculata conform Legii nr. 15/1994 cu modificarile ulterioare. Calculul deprecierii (uzurii) imobilizarilor corporale s-a efectuat in anul 2023 aplicandu-se metoda

amortizarii lineare, corespunzator duratelor normate de functionare si clasificare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. 2139/2004.

Situatia activelor imobilizate la 31.12.2023 este urmatoarea:

lei

Nr. crt.	CATEGORIA DE IMOBILIZARI	VALORI BRUTE LA 31.12.2023	AMORTIZARI LA 31.12.2023	VALORI NETE LA 31.12.2023
1	Terenuri	77.800	-	77.800
2	Constructii	3.414.912	1.464.698	1.950.214
3	Instalatii tehnice si masini	647.483	641.169	6.314
4	Alte instalatii,utilaje si mobilier	49.654	49.654	0
5	Avansuri si imobilizari corporale in curs	-	-	-
6	Alte imobilizari	-	-	-
7	Imobilizari financiare	23.630	-	23.630
8	Imobilizari necorporale	18.263	17.998	265
9	Investitii in curs	234.578		234.578
	TOTAL	4.466.320	2.173.647	2.292.673

Imobilizarile financiare in suma de 23.630 lei se regasesc garantii diverse constituite la furnizorii de prestari servicii (concesiune teren Primaria Bacau).

In categoria stocurilor ponderea este detinuta de stocul de marfuri care reprezinta 94,25% din totalul stocurilor.

Capitaluri proprii

Capitalurile societatii sunt in suma de 2.377.899 lei.

Capitalul social al Societății LUCEAFARUL S.A. la data de 31.12.2023 este de 488.270, compus din 195.308 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei / actiune.

Evolutia capitalurilor proprii se prezinta după cum urmează:

lei

Denumire	Simbol	Sold initial		Rulaj cumulat		Sold final	
cont	cont	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Capital	101	0.00	488.270,00	0.00	0.00	0.00	488.270,00
Capital subscris versat	101.02	0.00	488.270,00	0.00	0.00	0.00	488.270,00
Rezerve din reevaluare	105	0.00	126.595,50	0.00	0.00	0.00	126.595,50
Rez din reevaluare	105.01	0.00	126.595,50	0.00	0.00	0.00	126.595,50
Rezerve	106	0.00	6.264.161,92	0.00	0.00	0.00	6.264.161,92
Rezerve legale	106.01	0.00	135.636,50	0.00	0.00	0.00	135.636,50
ALTE REZERVE	106.08	0.00	6.128.525,42	0.00	0.00	0.00	6.128.525,42
Alte rezerve	106.08.01	0.00	403.562,79	0.00	0.00	0.00	403.562,79
Alte rez.dif.reev.403/2000	106.08.03	0.00	693.738,62	0.00	0.00	0.00	693.738,62
Alte rezerve-repartizari	106.08.04	0.00	2.201.748,00	0.00	0.00	0.00	2.201.748,00
Alte rezerve-divid.	106.08.05	0.00	130.925,91	0.00	0.00	0.00	130.925,91
Alte rez.reev.,,,etaj II+III,,	106.08.06	0.00	2.698.550,10	0.00	0.00	0.00	2.698.550,10
Rezultatul reportat	117	4.861.949,67	0.00	0.00	183.466,85	4.678.482,82	0.00
Rezultatul reportat reprez. profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	117.01	4.861.949,67	0.00	0.00	183.466,85	4.678.482,82	0.00
Profit sau pierdere	121	0.00	183.466,85	1.688.454,47	1.682.341,55	0.00	177.353,93
Alte imprumuturi si datorii assimilate	167	0.00	93.278,00	0.00	26.944,71	0.00	120.222,71
GARANTII	167.01	0.00	93.278,00	0.00	26.944,71	0.00	120.222,71
Total clasa 1		4.861.949,67	7.155.772,27	1.688.454,47	1.892.753,11	4.678.482,82	7.176.604,06
Capitaluri proprii			2.200.544,60				2.377.898,53

Datoriile societatii, in suma de 680.022 lei, au urmatoarea componenta:

- obligatii comerciale (furnizori): 41.492 lei;
- obligatii fiscale si fonduri speciale: 47.668 lei;
- obligatii sociale: 38.214 lei;
- alte datorii: 552.648 lei.

C. INVENTARIEREA PATRIMONIULUI SI MODUL DE VALORIZARE A REZULTATELOR ACESTEIA

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in cursul anului 2023 cu respectarea normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii parmoniului aprobat prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 2861/2009.

Societatea LUCEAFARUL S.A. are constituite un numar de 3 gestiuni organizate astfel:

- marfuri industriale: o gestiune;
- elemente de activ, altele decat cele de natura stocurilor de marfuri: 2 gestiuni.

Inventarierea patrimoniului a fost dispusa prin decizia nr. 1 / 2023 a conducerii societatii.

In cursul anului 2023 au fost verificate toate gestiunile cel putin o data, in urma verificarilor nu s-au constatat diferente la inventar.

D. ANALIZA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

EXECUTIA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI - Rezultatele economico-financiare obtinute de Societatea LUCEAFARUL S.A. in perioada ianuarie - decembrie 2023 comparativ cu bugetul de venituri si cheltuieli sunt prezentate in tabelul urmator:

EXECUTIA BVC LA DATA DE 31.12.2023

lei

INDICATORI	PREVEDERI BVC	REALIZAT	%
I. VENITURI TOTALE	1.106.900	1.160.382	104,83
venituri din exploatare	1.100.000	1.097.259	99,75
venituri financiare	6.900	6.886	99,80
venituri extraordinare	-	56.237	-
II. CHELTUIELI TOTALE	995.445	983.028	98,75
cheltuieli din exploatare	989.445	977.905	98,83
cheltuieli financiare	6.000	4.498	74,97
cheltuieli extraordinare	-	625	-
III. REZULTATUL BRUT	111.455	177.354	159,13
IV. IMPOZIT PE PROFIT	0	0	0,00
V. PROFIT NET	111.455	177.354	159,13

Veniturile din exploatare au fost mai reduse decât prognoza cu 0,25%, dar, în același timp, cheltuielile din exploatare au fost și mai mici, cu un procent de 1,17%, acest fapt conducând la realizarea unui rezultat brut mai mare decât cel prognozat cu 59,13% (plus 65.899 lei).

La sfârșitul exercițiului financiar al anului 2023, societatea se înregistrează cu un profit net de 177.354 lei. Pe ansamblul activitatii anului 2023 putem constata o „creștere economică”, generată de creșterea veniturilor din chirii deoarece în anul 2023 a fost închiriat în totalitate spațiul comercial aflat la parterul magazinului Luceafarul.

Se propune Adunarii Generale aprobarea situațiilor financiare anuale, în forma prezentată, compusă din: Bilanț(F10), contul de profit și pierdere(F20), date informative (F30), situația activelor imobilizate (F40), situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de rezerve și notele explicative la situațiile financiare anuale.

V. PERSPECTIVELE SOCIETATII. OBIECTIVELE PROPUSE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA IN ANUL 2024

Conform strategiei, societatea își propune atingerea următoarelor **obiective**:

- Atragerea de parteneri noi.
- Reechilibrarea activității societății.

Pentru anul 2024 Consiliul de Administrație își propune aplicarea unor măsuri, incluse în strategia de dezvoltare a societății după cum urmează:

a) Măsuri de natură tehnică și tehnologică

1. Optimizări de flux.

Prin reorganizarea activitatii comerciale se preconizează realizarea unor venituri suplimentare. Închirierea unor spații comerciale neutilizate.

b) Măsuri de natură financiară

1. Valorificări de stocuri

2. Incasări de creante

Prin acțiuni concertate se propune diminuarea soldului creantelor de incasat.

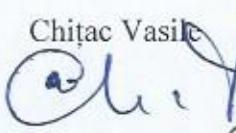
Prin toate aceste măsuri prezentate mai sus se estimează ca:

- veniturile totale vor crește semnificativ;
- se vor diminua cheltuielile totale.

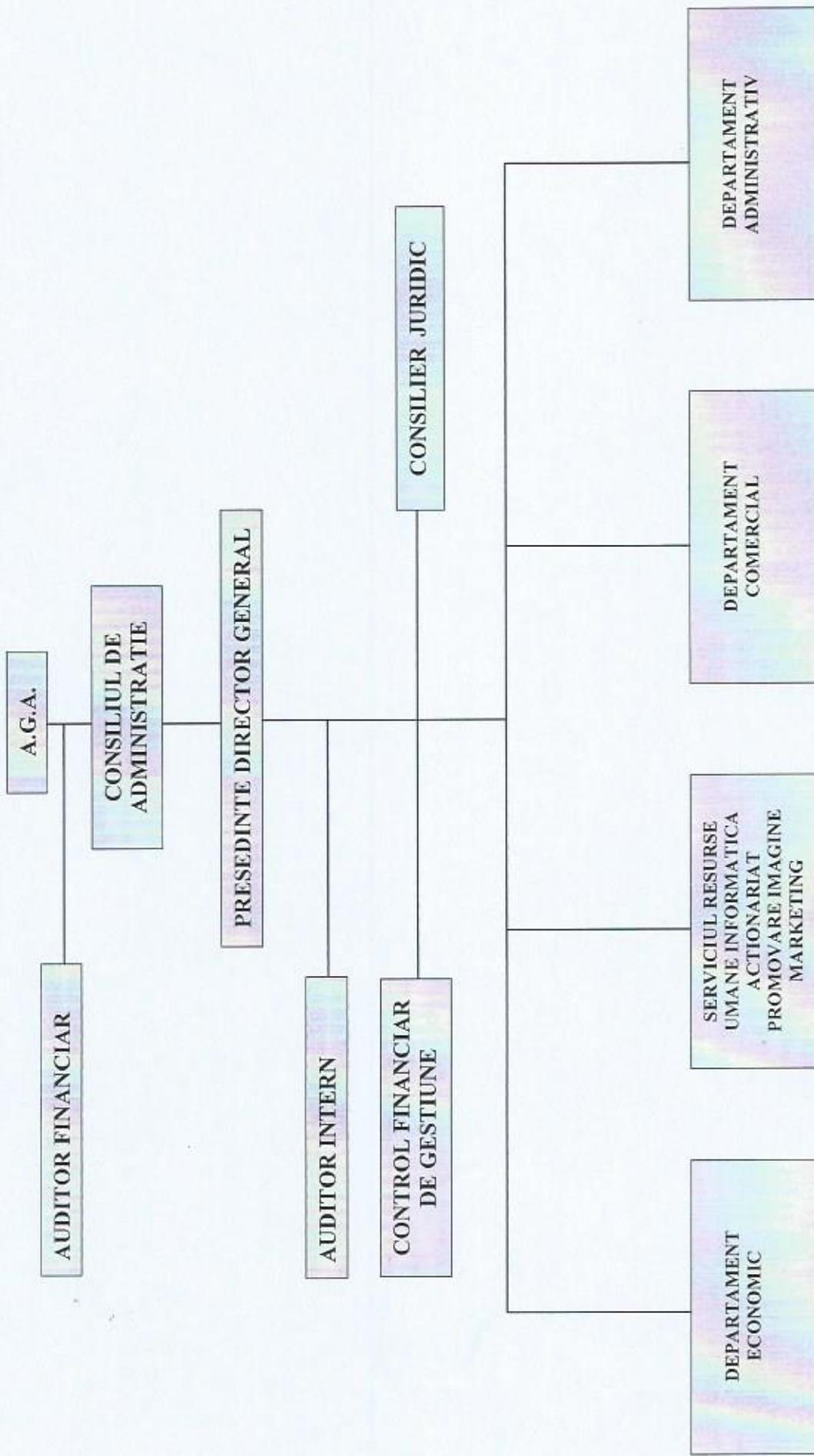
Prin grija administratorilor societății se vor asigura premisele tehnico-materiale, umane, financiare și informaționale necesare (echipamente, specialisti, situații informaționale etc.) pentru trecerea la operationalizarea strategiei prezentate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Chițac Vasile



ORGANIGRAMA LUCEAFARUL S.A. BACAU



ANEXA NR. 2

**SITUATIA PERSONALULUI
Societății LUCEAFARUL S.A. BACAU
IN ANUL 2023**

Nr. crt.	INDICATOR	31.12.2022	31.12.2023
1	Numar personal	11	11
2	Barbati	7	7
3	Femei	4	4
4	Conducere	1	1
5	TESA	4	4
6	Muncitori calificati	4	4
7	Muncitori necalificati	2	2
8	Varsta medie	54 ani 3 luni 17 zile	55 ani 3 luni 17 zile

SALARIUL MEDIU BRUT LUNAR / SALARIAT 2023 FATA DE 2022

Salariul mediu brut lunar/salariat 2021 Lei	Salariul mediu brut lunar/salariat 2022 Lei	Salariul mediu brut lunar/salariat 2023 Lei
3.560	3.560	4.080

CALIFICAREA PERSONALULUI IN 2023

Nr. crt.	Studii	Nr. personal
1	Studii superioare	3
2	Studii medii	5
3	Scoala profesionala	1
4	10 clase	2
5	8 clase	0
6	4 clase	0
	TOTAL	11

ANEXA 3**SITUATIA PRINCIPALELOR CONTRACTE DE INCHIRIERE
LA LUCEAFARUL S.A. BACĂU**

Nr. Crt.	Denumire societate	Nr. contract	Data inceperii contractului	Data expirarii contractului	Suprafata inchiriată
1.	GARANTI BANK S.A.	190	19.07.2012	20.07.2028	162,54
2.	CARP ELENA P.F.A.	541	01.01.2019	31.12.2024	33,00
3.	IDEA MED S.R.L.	2458	01.08.2010	20.07.2026	69,66
4.	DELIVERY SOLUTIONS	2062	01.10.2019	30.09.2024	1,52
5.	CIBU SCHIMB VALUTAR S.R.L.	2052	01.02.2008	31.12.2024	4,08
6.	ALEX GOLD S.R.L.	4587	01.02.2012	31.12.2024	4,50
7.	JIANG COMEXIM S.R.L.	628	20.03.2023	20.03.2033	989,82
8.	REWE ROMANIA	280	08.12.2021	16.08.2031	847,40
9.	EUPHORIA ROLLER SKATE	567	16.06.2023	15.06.2026	1.355,00
10.	GAMES INTERNATIONAL	373	09.11.2023	01.11.2024	8,00

NOTĂ: Contractele cu durată de 12 luni se prelungesc, de regulă, cu câte 12 luni.